



# **Empfangsgebäude Bahnhof Wittenberge**

**Nutzungskonzept**

## Rahmenbedingungen / Eckpfeiler

- DB-Nutzungen verbleiben weitgehend im Gebäude und werden im Nordtrakt Richtung Tunnelzugang) zusammengefasst.
- Wichtiges Ziel: keine Konkurrenz zur in der Innenstadt vorhandenen Nutzungsstruktur; daher: kein Einzelhandel (abgesehen von fahrgastbezogenen Angeboten / Reisezentrum)
- Erhalt und Belebung des Gebäudes als „Bahnhofsgebäude“; daher: Fahrgastservice im Erdgeschoss des Gebäudes

# Nutzungsbausteine

- Nutzungen der Deutschen Bahn AG (weitgehend im Nordtrakt)
- Bibliothek
- TGZ
- Job-Center Prignitz
- Mobilitätszentrale
- Reisebedarf
- Café/ Backshop/Gastronomie
- Öffentliche Toilettenanlage / WC-Station
- „Co-Working-Space“, ggf. in Verbindung mit einer der oben genannten Nutzungen (TGZ), und Tagung/Konferenz (Ansatzpunkt hierfür ist die günstige Lage des Bahnhofs auf halbem Weg zwischen Berlin und Hamburg)

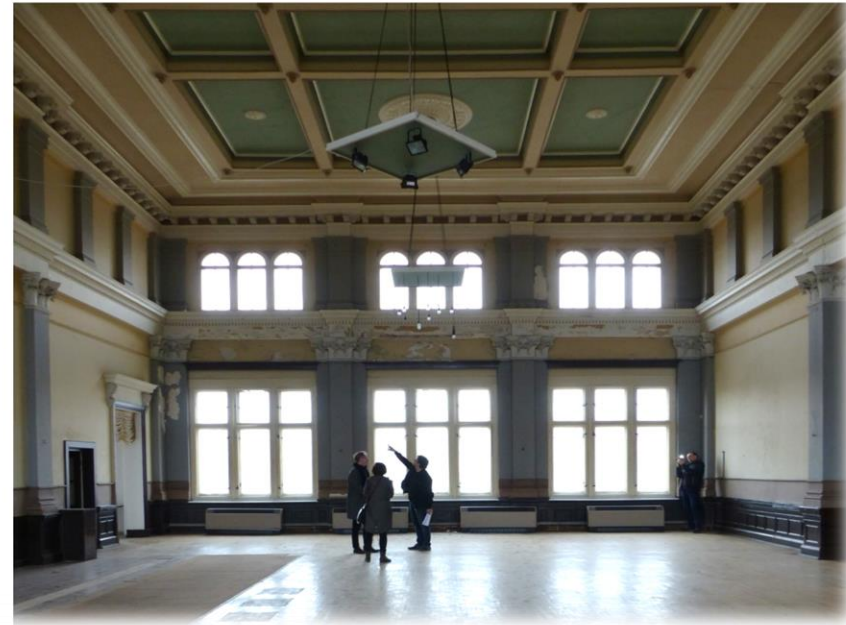
- Außenansichten





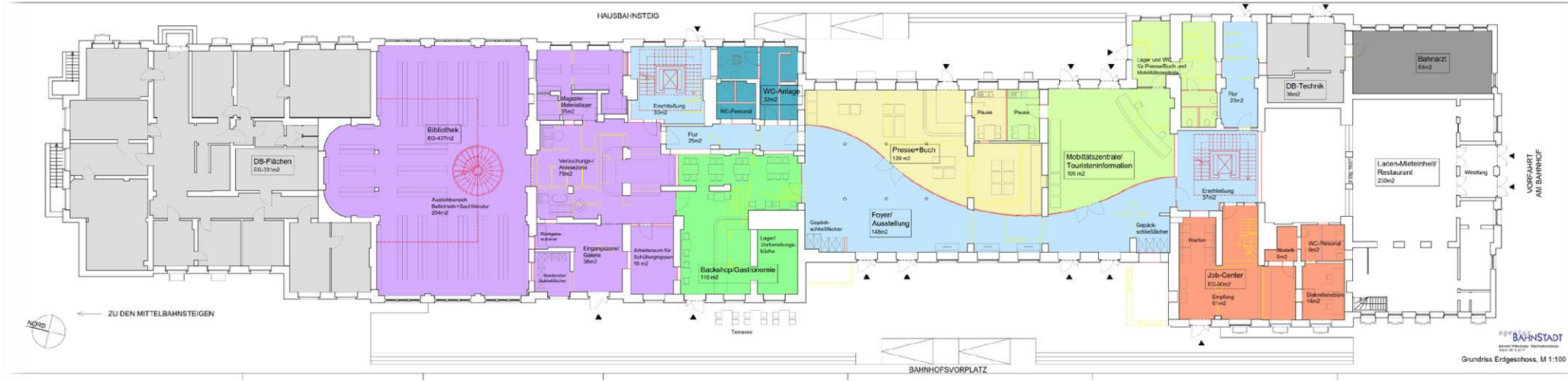


- Ehemaliger Wartesaal 1./2. Klasse (Mitropa-Saal)





- Vorzugsvariante: Grundriss EG



DB-Flächen

Bibliothek

Backshop/  
Gastronomie

Foyer

Job-Center

Freie Mietfläche

WC-Anlage

Presse/Buch/  
Mobilitätszentrale

DB-Technik

Bahnarzt



ZU DEN MITTELBAHNSTEGEN

BAHNSTADT  
Grundriss Erdgeschoss, M 1:100





- Vorzugsvariante: Grundriss 2. OG



Bibliothek

Mietbüros/„Co-Working-Space“

TGZ