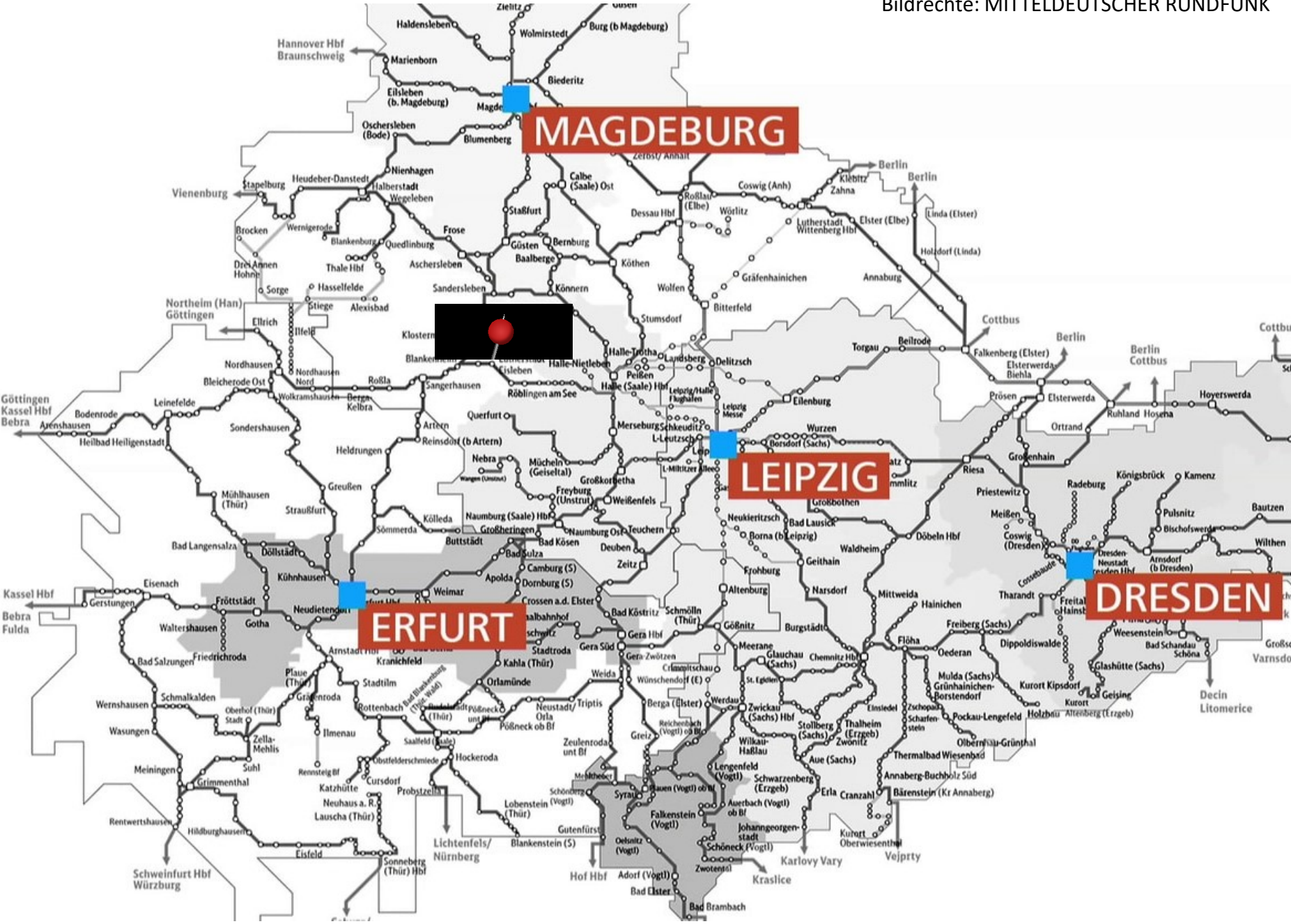


**+** Erste Hilfe für den Bahnhof Lutherstadt Eisleben





Bahnhofsgebäude vor der Sanierung – außen

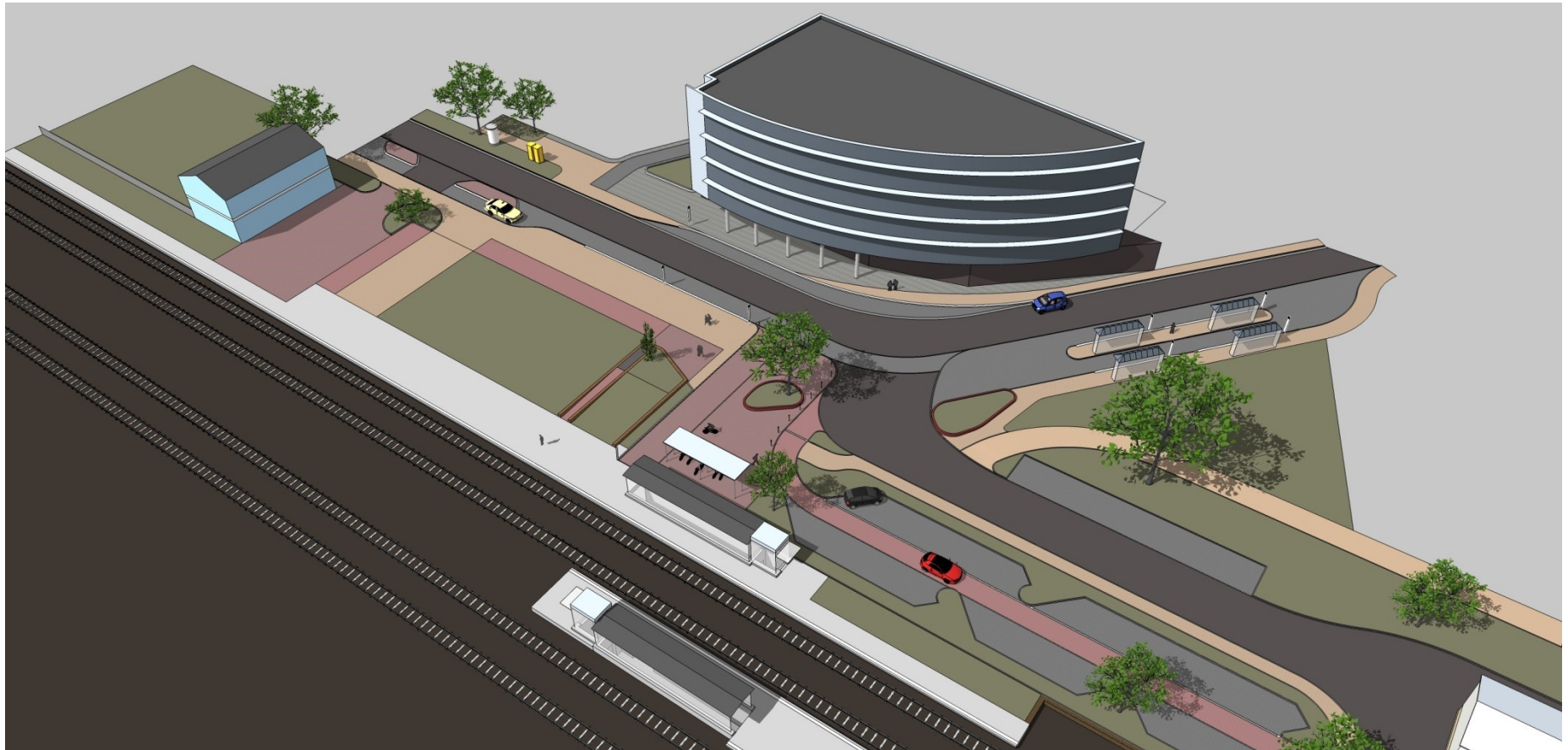


Bahnhofsgebäude vor der Sanierung – innen

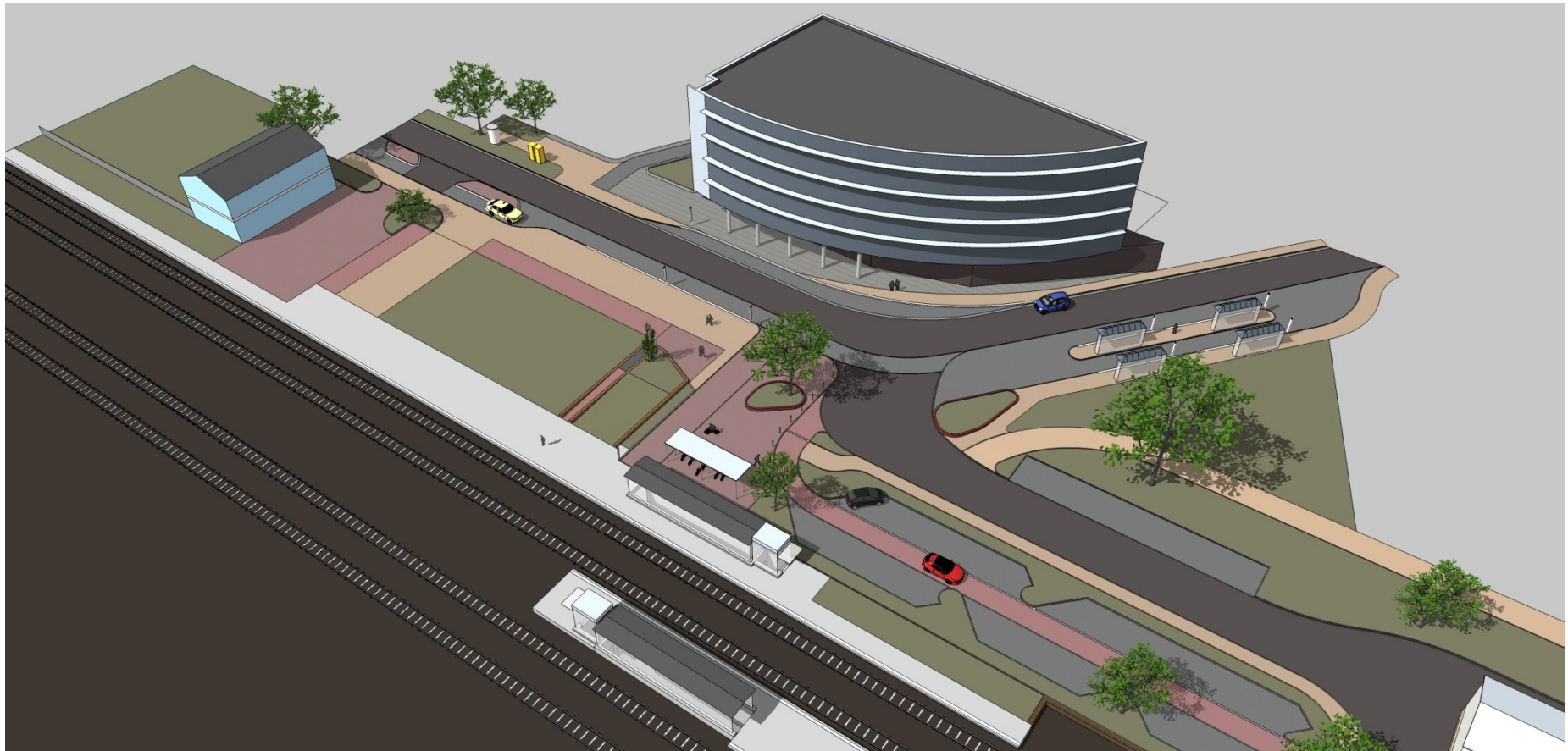
# Vision 1: Bahnhofsgebäude unverändert



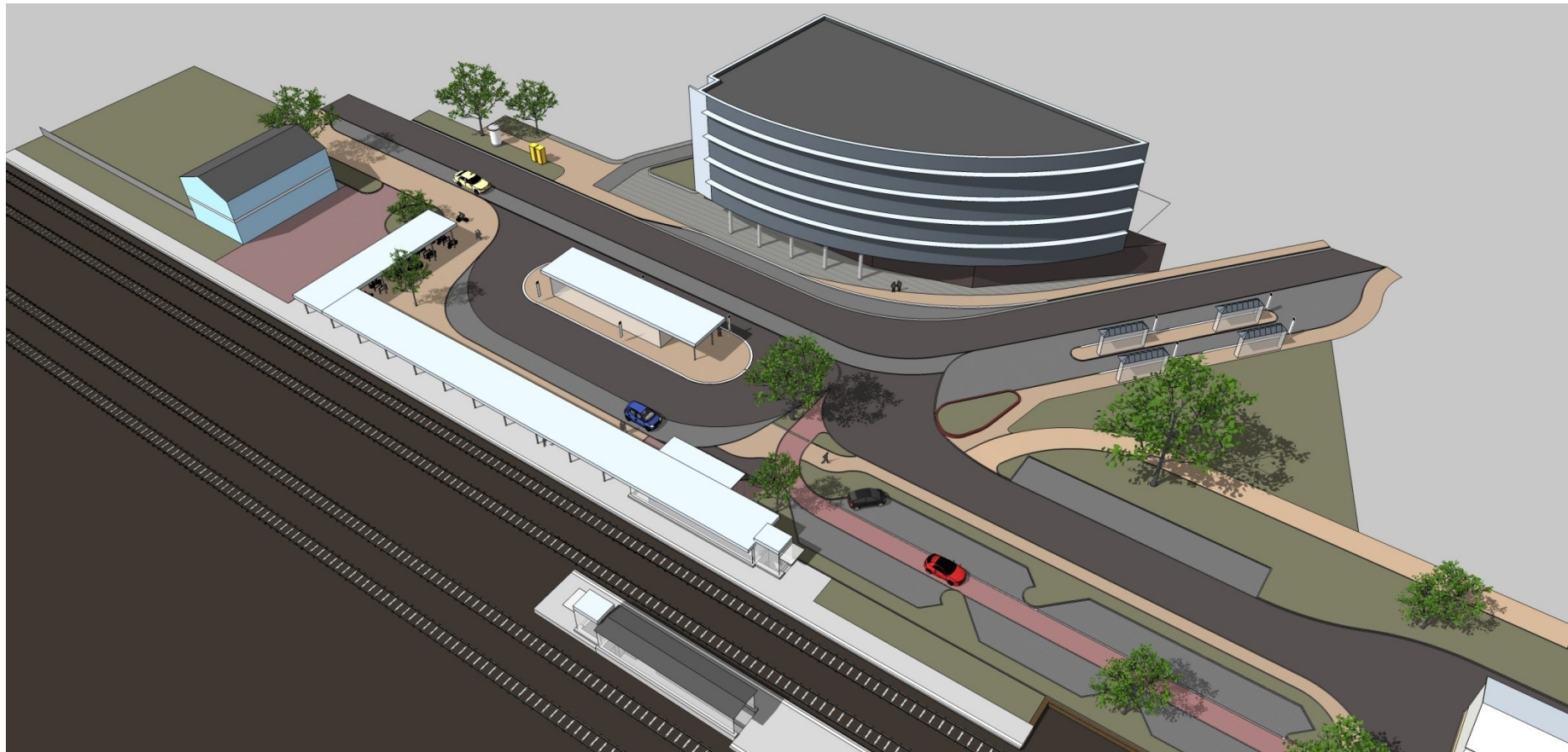
# Vision 2: Bahnhofsgebäude abgerissen



# **HORROR-Vision:** Bahnhofsgebäude abgerissen



# Vision 3: Bahnhofsgebäude abgerissen – Service-Zentrale in Busschleife





# Vision 4: Bahnhofsgebäude Teilabriss Ostturm



# Lageplan



**EIS-BHF Bahnhof Eisleben**  
Standortdossier  
Gutachten

**Lutherstadt Eisleben**  
Markt 1  
06295 Eisleben

Planart  
**Lageplan Variante 1**

Plan Nr  
**EIS-BHF A2 - LP 001**



|       |    |         |                   |
|-------|----|---------|-------------------|
| gez.  | JL | Maßstab | <b>1:1000</b>     |
| gepr. | ML | Datum   | <b>25.05.2013</b> |



**Baufroesche**  
Architekten und Stadtplaner GmbH  
Lange Straße 90, 34131 Kassel  
Tel 0561 93799-0  
Fax 0561 93799-22  
kassel@baufroesche.de  
www.baufroesche.de





09.05.2016



20.05.2016



10.07.2013



27.04.2016



18.06.2017







Feierliche Eröffnung mit MP Dr. Haseloff 24.05.2017



18.06.2017

# Bahnhof Lutherstadt Eisleben

## Erwerb und Sanierung

### Gesamtfinanzierung

|  |                       |             |
|--|-----------------------|-------------|
| <b>Gesamt-Baukosten</b>                        | <b>1.969.150,00 €</b> | <b>100%</b> |
| <b>Land Sachsen-Anhalt (REVITA-Programm)</b>   | 1.328.000,00 €        |             |
| <b>Landkreis Mansfeld-Südharz</b>              | 166.064,00 €          |             |
| <b>Lutherstadt Eisleben</b>                    | 58.000,00 €           |             |
| <b>ELER-Förderung</b>                          | 30.942,00 €           |             |
| <b>Darlehen der Sparkasse Mansfeld-Südharz</b> | 200.000,00 €          |             |
| <b>Eigenkapital BLE eG</b>                     | 173.779,00 €          | 9%          |
| <b>Eigenleistungen BLE eG</b>                  | 12.365,00 €           |             |

## **Weitere Investitionen in den Ausbau und die Vermarktung des Gebäudes nach 2017**

- 2018:           Ausbau Westturm 1. Obergeschoss zu Bürofläche nach Mieterwunsch  
Investition: 70.000 €  
Finanzierung über Bankdarlehen
- 2019:           Ausbau Westturm Dachgeschoss zu Bürofläche nach Mieterwunsch  
Investition: 145.000 €  
Finanzierung über Bankdarlehen

# Wirtschaftlichkeitsrechnung

|                                  | monatlich      | jährlich        |
|----------------------------------|----------------|-----------------|
| <u>Einnahmen</u>                 |                |                 |
| Mieteinnahmen aus 9 NE           | 5.643 €        |                 |
| bei einer freien Nutzungseinheit | <u>484 €</u>   |                 |
|                                  | 6.127 € • 12 = | <b>73.524 €</b> |
| <br><u>Ausgaben</u>              |                |                 |
| Banken                           | 3.200 € • 12 = | 38.400 €        |
| Geschäftskosten                  |                | 4.271 €         |
| Betriebskosten für Bahnhofshalle |                | <u>4.000 €</u>  |
|                                  |                | <b>52.671 €</b> |